Описание предметной области

Требуется разработать информационную систему для автоматизации покупки и продажи недвижимости через риелторское агентство. Система должна предусматривать режимы ведения системного каталога, отражающего перечень недвижимости, возможность одобрения договора купли-продажи, а также удаление объявлений в настольном приложении. Для клиента должна быть реализована подача заявки на покупку квартиры, поиск, фильтрацию, добавление собственного объявления в каталог.

Система должна давать возможность добавления и редактирования сделки. Каждая сделка в каталоге характеризуется следующими параметрами:

* уникальный идентификатор в базе данных;
* тип недвижимости;
* статус сделки;
* площадь;
* адрес;
* описание недвижимости;
* количество комнат;
* цена;
* этаж квартиры;
* сколько этажей в доме;
* покупателя;
* продавца;
* область, где находиться недвижимость;
* район, где находиться недвижимость;
* город, где находиться мобильность.

Система должна предусматривать регистрацию, авторизацию и выход из аккаунта для клиентов. Каждый клиент при регистрации характеризуется следующими параметрами:

* идентификационный номер
* ФИО
* дата рождения;
* логин;
* пароль;
* серия паспорта;
* номер паспорта;
* кем выдан паспорт;
* область, где проживает пользователь;
* район, где проживает пользователь;
* город, где проживает пользователь;
* номер квартиры, где проживает пользователь;
* улица, где проживает пользователь.

У пользователей и риелторов могут повторяться имена, но не могут повторяться логины.

Система должна предусматривать регистрацию, авторизацию и выход из аккаунта для риелторов. Каждый риелтор характеризуется следующими параметрами:

* идентификационным номером;
* ФИО;
* датой рождения;
* логином;
* паролем.

Также система должна иметь возможность видеть все сделки пользователей и просматривать информацию по каждой или удалять их.

При работе с системой каждый риелтор должен иметь возможность выполнять следующие функции:

* видеть какое жильё доступно пользователям;
* видеть заявки на оформление документов купли-продажи;
* одобрять заявки на оформление купли-продажи.

При работе с системой каждый пользователь должен иметь возможность выполнять следующие функции:

* просматривать объявления на продажу недвижимости;
* отправлять заявку на оформление документов купли-продажи.

Клиенты могут отправлять заявки сразу на несколько объектов недвижимости.

Требования к информационной системе:

* надежность работы;
* конфиденциальность работы;
* сохранность данных.

Информационная система должна иметь возможность получать данные о количестве пользователей, данные о количестве доступной недвижимости.

Нужно ли добавлять главного для добавления заявок в каталог.